Firma REIN S.J.
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75
tel. 17 8600 300 e-mail: sekretariat@rein.pl

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20kW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W M.UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA**
adres obiektu budowlanego:	dz. nr ewid. 386 obręb 0006 Ujazd, gm. Brzyska
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	180502_2.0006.386
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres inwestora:	**GMINA BRZYSKA** **Brzyska 1, 38-212 Brzyska**

Zespół autorski

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Projektant główny / architektura	mgr inż. arch. Olga Krygina	nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	08/2026	
Projektant / instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	08/2026	
Projektant / instalacje elektryczne - fotowoltaika	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń	08/2026	

EGZ. III

Rzeszów, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

Tytuł	Strona
Oświadczenie projektanta głównego	3
Kopie uprawnień projektantów i kopie oświadczeń o przynale do właściwych Izb Architektów RP/Inżynierów Budownictwa	4
Projekt Zagospodarowania Działki – Opis techniczny	12
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	12
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	12
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	13
4. Zestawienie powierzchni	14
5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji	15
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
7. Gospodarka wodami opadowymi i ściekami	17
8. Dostęp do drogi publicznej i układ komunikacyjny	17
9. Uzbrojenie terenu i powiązanie z istniejącą infrastrukturą	18
10. Ukształtowanie terenu i zieleń	18
11. Wpływ inwestycji na środowisko i obszar oddziaływania	19
12. Inne dane wynikające ze specyfiki inwestycji	20
13. Uwagi końcowe	20
II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	
Projekt zagospodarowania działki	Rys. PZT
Przekrój przez teren w odcinku 1-2	Rys. P1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA GŁÓWNEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki dla zamierzenia budowlanego pn.:

„BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20kW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W M.UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA”

Zlokalizowanego na działce nr ewid. 386 obręb 0006 Ujazd, gmina Brzyska, dla Inwestora: Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie przedstawionym w dokumentacji.

Oświadczenia, kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego dołącza się zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy - Prawo budowlane oraz § 7-8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projektant główny	**Specjalność / nr uprawnień**	**Podpis**
mgr inż. arch. Olga Krygina	architektoniczna bez ograniczeń, nr 22/PKOKK/2015	

Jednocześnie oświadczam, że w opracowaniu projektu brali udział następujący projektanci branżowi w zakresie rozwiązań sanitarnych i elektrycznych:

Projektant / instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń
Projektant / instalacje elektryczne - fotowoltaika	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW I KOPIE OŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB ARCHITEKTÓW RP/INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA:

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/25/2015 Rzeszów, dnia 12 grudnia 2015 r.

DECYZJA Nr 22/PKOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Olga KRYGINA

urodzona w dniu 01 października 1986 roku w Ukraina, Krzemieńczuk , Połtavskaja obł.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
2) **kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,**
3) **kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,**
4) **wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz**
5) **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Adam Kardyś
2. Wiceprzewodniczący Komisji: Władysław Boczkaj
3. Wiceprzewodniczący Komisji: Ryszard Witek
4. Sekretarz Komisji: Jan Bulsza
5. Członek Komisji: Danuta Gątarska
6. Członek Komisji: Grzegorz Kalita
7. Członek Komisji: Marek Laskoś
8. Członek Komisji: Wojciech Jurasz

Otrzymują:
1. Pani Olga Krygina,; 35-006 Rzeszów, ul. Śniadeckich 20 C/4
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Krygina

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/PKOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0376.**

Członek czynny od: 17-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0376-71AF-9B6C-6936-B426

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0008/14

Rzeszów, 2014-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3), art. 13 ust.1, ust. 2, ust 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4) lit b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. wsprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Marek Bigolas
magister inżynier
(kierunek studiów-inżynieria środowiska)
ur. 24 kwietnia 1956 r., miejsce urodzenia –Dynów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0232/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Marek Bigolas

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2, art.13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
2. **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
3. **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
5. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy §10 i §14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak; sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:
1. Pan Marek Bigolas
ul. Zamkowa 6
36-065 Dynów
2. Głowny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3.aa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MGR-GXG-H42 *

Pan Marek Bigolas o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0058/15

adres zamieszkania ul. Zamkowa 6, 36-065 Dynów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0053/14

Rzeszów, 2014-12-30

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3), art. 13 ust.1, ust. 2, ust 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4) lit c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz §10, §14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym stwierdzamy, że:

Pan Marcin Rogoziński
magister inżynier
(kierunek studiów-elektrotechnika)
ur. 05 października 1979 r., miejsce urodzenia -Rzeszów
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0251/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Marcin Rogoziński

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 2, art.13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
2. **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;**
3. **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego;**
5. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy §10 i §14 ust. 5 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w ty kolejowej , trolejbusowej i tramwajowej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:
1. PanMarcinRogoziński
ul. Kustronia 9/16
35-303 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3.aa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-PE7-BHS-XFP *

Pan Marcin Rogoziński o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0076/15
adres zamieszkania ul. Zimowa 3, 35-303 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest realizacja inwestycji pod nazwą „**Budowa pompowni wody wraz z zbiornikiem wyrównawczym, instalacją fotowoltaiczną o mocy 20kw z systemem off-grid oraz infrastrukturą techniczną w m. Ujazd na działce nr ewidencyjny 386 obręb 0006 Ujazd, gm. Brzyska**”. Inwestycja zlokalizowana na działce nr ewid. 386, obręb 0006 Ujazd, jednostka ewidencyjna 180502_2 Brzyska, gmina Brzyska, powiat jasielski, województwo podkarpackie.

Zakres zamierzenia obejmuje:

1. budowę kontenerowego budynku pompowni wody wraz z wyposażeniem technologicznym, instalacjami wewnętrznymi, automatyką i aparaturą kontrolno-pomiarową;
2. budowę naziemnego żelbetowego zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej o pojemności użytkowej około 200 m^3;
3. wykonanie rurociągów międzyobiektowych – stanowiące doziemne instalacje zewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne oraz wykonanie niezbędnych połączeń z projektowanym oraz istniejącym układem wodociągowym i kanalizacyjnym – stanowiące przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
4. wykonanie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kWp, złożonej z 40 modułów po 500 Wp, współpracującej z falownikiem hybrydowym off-grid, bez planowanego oddawania nadwyżek energii do sieci;
5. wykonanie zasilania elektroenergetycznego, instalacji sterowniczych, ochronnych, uziemiających i oświetlenia zewnętrznego;
6. wykonanie ogrodzenia o wys. 1,7 m, bram, furtki, komunikacji wewnętrznej, dojść i powierzchni utwardzonych;
7. lokalne ukształtowanie terenu w rejonie projektowanych obiektów, w tym nasyp i skarpy przy zbiorniku.

Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i służy realizacji zadań własnych Gminy Brzyska.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty zamierzeniem obejmuje dz. nr ewid. 386 w obrębie 0006 Ujazd. Działki stanowią własność Gminy Brzyska. Teren jest częściowo zagospodarowany. Działka nr ewid. 386 stanowi tereny sklasyfikowane jako łąki i pastwiska, pokryte zielenią niską.

Projektowane zamierzenie nie koliduje z istniejącym drzewostanem i nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie występują w szczególności:

- istniejąca sieć wodociągowa;
- istniejąca sieć kanalizacyjna;
- istniejące przewody elektroenergetyczne;
- istniejące powierzchnie komunikacyjne i utwardzone;
- istniejąca zabudowa w sąsiedztwie inwestycji.

Sąsiednia działka nr ewid. 392/1 jest obecnie niezabudowana. Z uwagi na usytuowanie projektowanego zbiornika wyrównawczego w niewielkiej odległości od granicy z ww. działką oraz jego wysokość, przyjęto możliwość oddziaływania na przyszłe zagospodarowanie działki sąsiedniej w zakresie warunków naturalnego oświetlenia i przesłaniania, o których mowa w § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Teren pod inwestycje zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych oraz leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ponieważ obejmuje użytki klasy RIVa.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami chronionego krajobrazu. Jednocześnie teren nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią, terenach osuwiskowych ani terenach górniczych.

W zakresie objętym niniejszym opracowaniem nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawę lokalizacyjną stanowi decyzja Wójta Gminy Brzyska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się:

- kontenerowy budynek pompowni wody o wymiarach ok. 6,00 × 2,50 m; elewacja frontowa 6,00 m, wejście skierowane w stronę zbiornika;
- naziemny żelbetowy zbiornik wyrównawczy o średnicy zewnętrznej ok. 9,00 m i pojemności użytkowej ok. 200 m^3;
- naziemna instalacja fotowoltaiczna 20 kWp — 40 × 500 Wp — wraz z falownikiem i osprzętem;
- rurociągi międzyobiektowe wodociągowe i kanalizacyjne;
- przewody elektroenergetyczne i sterownicze;
- ogrodzenie z bramami i furtką, komunikacja wewnętrzna, dojścia i utwardzenia;
- oświetlenie zewnętrzne;

- lokalne ukształtowanie terenu.

Poziom posadzki projektowanego budynku pompowni przyjmuje się: p.p.p. ±0,00 = 222,00 m n.p.m.

Odległości projektowanego budynku pompowni od granic działki/terenu inwestycji:

- od strony północnej granicy z dz. 383 wynosi 39,78 m,
- od strony wschodniej granicy z dz.387/2 wynosi 38,53 m,
- od strony południowej granicy z dz. 392/1 wynosi 3,16 m,
- od strony zachodniej granicy z dz. 385/3 wynosi 6,54 m.

Poziom posadowienia projektowanego zbiornika: p.p.p. ±0,00 = 222,00 m n.p.m.

Odległości projektowanego zbiornika od granic działki:

- od strony północnej granicy z dz. 383 wynosi 38,80 m,
- od strony wschodniej granicy z dz.387/2 wynosi 26,04 m,
- od strony południowej granicy z dz. 392/1 wynosi 3,25 m
- od strony zachodniej granicy z dz. 385/3 wynosi 14,56 m.

4. Zestawienie powierzchni

Na podstawie aktualnej wersji rysunku PZT przyjęto następujące wartości robocze:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m^2]
Powierzchnia projektowanej zabudowy	78,62 m^2, w tym: • Pompownia wody - 15,00 m^2 • Żelbetowy zbiornik wyrównawczy - 63,62 m^2
Powierzchnia podlegająca przekształceniu	356,25 m^2, w tym: • dojazd – 182 m^2
Powierzchnia istniejącego utwardzenia	270,63 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna	3 043,12 m^2
Powierzchnia terenu inwestycji Powierzchnia terenu przeznaczona pod obiekt naziemny pompowni wody ze zbiornikiem	3 670,00 m^2 418,82 m^2

4.1. Instalacja fotowoltaiczna

Projektuje się instalację fotowoltaiczną 20 kWp składającą się z 40 modułów o mocy 500 Wp każdy. Łączna powierzchnia samych modułów wynosi około 96,0 m^2. Moduły są wyniesione nad terenem na konstrukcji wsporczej, dlatego powierzchnia paneli nie jest tożsama z powierzchnią gruntu trwale zajętą przez konstrukcję.

Parametr	Wartość
Powierzchnia modułów PV	96,0 m^2
Powierzchnia terenu przeznaczona pod naziemna instalację fotowoltaiczną	262,88 m^2

5. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

5.1. Ustalenia lokalizacyjne i ograniczenia

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki realizacji inwestycji określa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowane zagospodarowanie należy realizować w granicach terenu objętego decyzją i z zachowaniem jej parametrów.

Obiekt	Parametr	Wartość	Sprawdzenie
Pompownia wody w budynku kontenerowym	Rodzaj obiektu	Pompownia wody w budynku kontenerowym, obiekt techniczny na projektowanej sieci wodociągowej	warunek spełniony
	Szerokość elewacji frontowej	od 3,0 m do 6,5 m	6,00 – warunek spełniony
	Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych	od 7,5 m^2 do 16,3 m^2	15 m^2 – warunek spełniony
	Liczba kondygnacji nadziemnych	1	1 - – warunek spełniony
	Wysokość	od 2,5 m do 3,2 m	2.8 m – warunek spełniony
	Dach	płaski, o kącie nachylenia od 2° do 15°	3°– warunek spełniony
Zbiornik wyrównawczy	Rodzaj obiektu	Zbiornik wyrównawczy, obiekt techniczny na sieci wodociągowej	warunek spełniony
	Szerokość	od 7,5 m do 10,5 m	9,0 m - warunek spełniony
	Powierzchnia	od 45,0 m^2 do 87,0 m^2	63,62 m^2 - warunek spełniony
	Wysokość	od 4,20 m do 8,5 m	5,63 m - warunek spełniony
	Dach	płaski, o kącie nachylenia od 1° do 15°	1,5°– warunek spełniony
Instalacja fotowoltaiczna	Rodzaj obiektu	Instalacja fotowoltaiczna z systemem off-grid, stanowiąca infrastrukturę techniczną	warunek spełniony
	Powierzchnia instalacji	od 150,0 m^2 do 350,0 m^2	262,88 m^2 - warunek spełniony
	Przeznaczenie	Zasilanie projektowanych obiektów i urządzeń technicznych związanych z pompownią wody	warunek spełniony

5.2. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji:

- nie jest wpisany do rejestru zabytków,

- nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Projektowane zamierzenie nie wymaga uzyskania odrębnych uzgodnień z organami ochrony zabytków.

5.3. Teren górniczy

Zgodnie z analizą lokalizacyjną teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

5.4. Stan prawny i służebności

Stan prawny nieruchomości został sprawdzony pod kątem służebności i ograniczeń mogących wpływać na realizację inwestycji. Nie stwierdzono służebności wpływających na projektowane zagospodarowanie działki.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane zamierzenie obejmuje obiekty infrastruktury technicznej: pompownię wody, zbiornik wyrównawczy, instalację fotowoltaiczną oraz infrastrukturę towarzyszącą.

Usytuowanie projektowanego budynku pompowni w odległości 3,16 m od granicy działki nr 392/1 może wpływać na możliwość sytuowania przyszłej zabudowy na działce sąsiedniej z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w § 271–272 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych. Dla wariantu wymagającego zachowania odległości 8,00 m pomiędzy budynkami, minimalna odległość przyszłej zabudowy na działce nr 392/1 od wspólnej granicy wynosi ok. 4,84 m.

6.1. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Na terenie pompowni projektuje hydrant zewnętrzny DN80, stanowiący element systemu zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

Projektowany zbiornik nie jest projektowany jako przeciwpożarowy zbiornik wodny ze stanowiskiem czerpania wody. Podstawową funkcją jest magazynowanie wody pitnej w ramach systemu zaopatrzenia w wodę.

Jednocześnie zwiększenie pojemności magazynowej systemu wodociągowego wpływa korzystnie na bezpieczeństwo funkcjonowania sytemu, w szczególności w sytuacjach awaryjnych oraz podczas okresowych zwiększonych rozbiorów wody, w tym rozbiorów związanych z potrzebami ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja nie powoduje pogorszenia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej terenu Wody ani obiektów sąsiednich.

Pompownia zostanie wyposażona w zestaw hydroforowy dobrany również na potrzeby przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Przyjęto przepływ przeciwpożarowy Q = 10 dm^3/s = 36 m^3/h.

6.2. Dojazd

Dostęp do terenu inwestycji zapewniono z drogi powiatowej nr 1313R poprzez działkę drogową nr ewid. 345, a następnie poprzez istniejący i projektowany układ komunikacji wewnętrznej.

6.3. Instalacja fotowoltaiczna

Instalacja PV ma moc 20 kWp i przekracza próg 6,5 kW, dlatego projekt urządzeń fotowoltaicznych wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Po wykonaniu instalacji należy dopełnić właściwych obowiązków zawiadomienia organu Państwowej Straży Pożarnej.

7. Gospodarka wodami opadowymi i ściekami

Nie projektuje się zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe pozostają zagospodarowane na terenie własnym inwestora. Wzdłuż granicy z działką nr 392/1 przewiduje się wykonanie rowka retencyjno-infiltracyjnego. przechwytującego spływ powierzchniowy ze skarpy i kierującego wody na teren działki inwestora. Projektowane ukształtowanie terenu, w tym skarpa przy zbiorniku, nie będzie powodować zmiany stosunków wodnych dla działek sąsiednich.

Ścieki z hali pomp, obejmujące wodę z umywalki oraz wpustu podłogowego, a także wody spustowe i przelewowe ze zbiornika, będą odprowadzane projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki powstające w pomieszczeniu chlorowni, obejmujące wodę z umywalki, oczomyjki oraz wpustu podłogowego, będą odprowadzane do projektowanego bezodpływowego zbiornika – neutralizatora.

Projektowane zamierzenie nie powoduje powstawania ścieków bytowych ani technologicznych wymagających zastosowania odrębnego systemu oczyszczania.

8. Dostęp do drogi publicznej i układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej — drogi powiatowej nr 1313R — poprzez działkę drogową nr ewid. 345. Dojazd do projektowanych obiektów zapewniono poprzez istniejący dojazd i projektowaną komunikację wewnętrzną.

- brama wjazdowa o szerokości 5,0 m wraz z furtką;
- odrębna brama o szerokości 4,0 m zapewniająca dostęp do instalacji fotowoltaicznej;
- powierzchnie utwardzone i dojścia niezbędne do obsługi obiektów.

9. Uzbrojenie terenu i powiązanie z istniejącą infrastrukturą

W granicach inwestycji występują istniejące przewody wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. Projekt obejmuje nowe odcinki infrastruktury niezbędne do funkcjonowania pompowni, zbiornika i instalacji PV.

- projektowane przyłączą do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz rurociągi międzyobiektowe wodociągowe i kanalizacyjne;
- projektowane przyłacze do sieci elektorenergetycznej kable zasilające i sterownicze;
- zasilanie podstawowe pompowni kablem YAKY 4×35 mm^2 wraz z FeZn 25×4 mm;
- połączenie instalacji fotowoltaicznej z rozdzielnią główną pompowni;

Projektowane przyłacza, rurociągi międzyobiektowe, kable realizowane będą jako infrastruktura podziemna, zlokalizowana w granicach terenu inwestycji.

Szczegółowe parametry techniczne przewodów, armatury, urządzeń technologicznych, instalacji elektrycznych oraz rozwiązań branżowych przedstawiono w projektach technicznych poszczególnych branż.

10. Ukształtowanie terenu i zieleń

Projekt przewiduje lokalne przekształcenie ukształtowania terenu w rejonie zbiornika, pompowni oraz komunikacji wewnętrznej. W rejonie zbiornika projektuje się skarpę o wys. ok. 1,2 m. Po zakończeniu robót tereny naruszone należy uporządkować i zazielenić.

Poziom projektowanej skarpy przy zbiorniku: p.p.p. ±0,00 = 223,20 m n.p.m.

W celu zabezpieczenia stateczności nasypu, projektuje się palisadę oporową o wysokości 1,2 m nad poziomem terenu. Konstrukcja ta pełni wyłącznie funkcję terenową – do stabilizacji skarpy ziemnej i zabezpieczenia jej przed powierzchniowym spływaniem gruntu. Przedmiotowa palisada stanowi niezależny element zagospodarowania terenu i nie pełni funkcji konstrukcyjnych, oporowych ani osłonowych dla projektowanego zbiornika.

W związku z inwestycją nie przewiduje się wycinki zieleni wysokiej.

Grunt z wykopów przydatny do ponownego wykorzystania przewiduje się zagospodarować na terenie inwestycji, w szczególności do wykonania nasypów, skarp, zasypek i niwelacji. Warstwę urodzajną należy zdjąć, czasowo zmagazynować i wykorzystać do odtworzenia terenów biologicznie czynnych. Odpady budowlane i opakowaniowe należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym podmiotom.

11. Wpływ inwestycji na środowisko i obszar oddziaływania

11.1. Środowisko i zdrowie ludzi

W czasie normalnej eksploatacji nie przewiduje się procesów powodujących ponadnormatywne emisje do powietrza. Urządzenia pompowe i techniczne należy eksploatować w sposób niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Wody opadowe pozostają na terenie własnym inwestora. Projekt nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich.

Projektowane ukształtowanie terenu, w tym skarpa przy zbiorniku, nie będzie powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla sąsiedniej działki nr 392/1. Wzdłuż granicy z działką nr 392/1 przewiduje się wykonanie rowka przechwytującego spływ powierzchniowy ze skarpy i kierującego wody na teren działki inwestora.

11.2. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowane zagospodarowanie należy realizować z poszanowaniem praw osób trzecich, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej, korzystania z istniejącej infrastruktury, ochrony przed hałasem, ochrony przed spływem wód opadowych oraz zachowania praw wynikających ze stanu prawnego nieruchomości.

11.3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje działkę nr ewid. 386, obręb 0006 Ujazd, na której realizowane jest zamierzenie budowlane, oraz część działki sąsiedniej nr ewid. 392/1.

Objęcie części działki nr 392/1 obszarem oddziaływania wynika z usytuowania projektowanego zbiornika wyrównawczego i budynku pompowni w niewielkiej odległości od wspólnej granicy.

Z uwagi na wysokość projektowanego zbiornika oraz jego usytuowanie w odległości ok. 3,25 m od granicy działki nr 392/1 przyjęto możliwość wpływu na przyszłe zagospodarowanie działki sąsiedniej w zakresie warunków naturalnego oświetlenia i przesłaniania, o których mowa w § 13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Dodatkowo projektowany budynek pompowni zlokalizowany jest w odległości 3,16 m od granicy działki nr 392/1. Z uwagi na wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z § 271 i § 272 rozporządzenia, usytuowanie projektowanego budynku może powodować ograniczenie możliwości lokalizacji przyszłej zabudowy na działce sąsiedniej. Dla wariantu wymagającego zachowania odległości 8,00 m pomiędzy budynkami, minimalna odległość przyszłej zabudowy na działce nr 392/1 od wspólnej granicy wynosi około 4,84 m.

Projektowane ukształtowanie terenu nie powodują zmiany stosunków wodnych na działce nr 392/1. Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane na terenie własnym inwestora - wzdłuż granicy z działką nr 392/1 projektuje się rowek przechwytujący spływ powierzchniowy i kierujący wody na teren działki nr 386.

Pozostałe oddziaływania projektowanej inwestycji nie powodują ograniczeń w zabudowie ani zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich.

12. Inne dane wynikające ze specyfiki inwestycji

Zbiornik wyrównawczy realizowany będzie na podstawie adaptowanego rozwiązania konstrukcyjnego.

Warunki gruntowo-wodne należy uwzględnić zgodnie z opinią geotechniczną i dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Projektowane obiekty stanowią element istniejącej infrastruktury wodociągowej.

Ze względu na charakter inwestycji nie występują inne szczególne uwarunkowania wymagające odrębnego opisania w niniejszym projekcie.

13. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, projektami technicznymi poszczególnych branż, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami wynikającymi z uzgodnień branżowych.

Projekt zagospodarowania działki należy rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, częścią rysunkową, opinią geotechniczną oraz pozostałymi załącznikami formalno-prawnymi.

Przed rozpoczęciem robót należy potwierdzić przebieg istniejącego uzbrojenia terenu. Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejących sieci, instalacji i urządzeń należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w razie potrzeby ręcznie i pod nadzorem właściwych służb branżowych.

W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanych obiektów, rurociągów, przewodów, fundamentów lub urządzeń z istniejącym uzbrojeniem terenu należy powiadomić projektanta oraz właściwego zarządcę sieci w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania.

Projektowane obiekty i urządzenia należy wytyczyć geodezyjnie przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu inwestycji należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych określonych w opinii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji należy wstrzymać roboty w niezbędnym zakresie i powiadomić projektanta.

Prace należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania istniejącej Stacji Uzdatniania Wody oraz ograniczający ingerencję w funkcjonującą infrastrukturę techniczną do zakresu niezbędnego dla realizacji inwestycji.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu, które nie są objęte zakresem projektowanych robót, pozostają bez zmian.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji należy gromadzić selektywnie i przekazywać podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Zieleń znajdującą się poza zakresem robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Po zakończeniu robót teren objęty pracami należy uporządkować, a powierzchnie czasowo zajęte na potrzeby budowy przywrócić do stanu umożliwiającego ich dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

W przypadku rozbieżności pomiędzy częścią opisową, częścią rysunkową oraz projektami branżowymi należy dokonać weryfikacji z projektantem prowadzącym przed rozpoczęciem robót lub przed złożeniem dokumentacji do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

mgr inż. arch. Olga Krygina Rzeszów, sierpień 2026 r.

Nr upr. 22/PKOKK/2015

spec.: architektoniczna bez ograniczeń

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ współrzędnych XY: "2000"
Układ wysokościowy: "EVRF 2007"

Godło: 7.119.24.04..3.3
Obiekt: Ujazd [0006]
Gmina: Brzyska [180502_2]
Zakres aktualizacji:
Data opracowania mapy: 19.05.2026
L.ks.r.: 271/2025
Nr zgłoszenia: GN-III.6640.2705.2026

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE „ALFA" S.C.
38-200 Jasło, ul. Bednarska 6
Tel. (013) 448 91 96
NIP 685-16-82-103 Regon 370351141

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

Granice działek wkreślono zgodnie z mapą ewidencyjną

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

ZDZISŁAW SYCHTA
Geodeta uprawniony w dziedzinie geodezji i kartografii nr 16140/97

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera pozytywne zweryfikowany operat techniczny	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2705.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTA JASIELSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE "ALFA" S.C.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zdzisław Sychta Nr upr. 16140/97
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół 6640.2705.2025...38142 z dnia 08.06.2026
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

ZDZISŁAW SYCHTA
Geodeta uprawniony w dziedzinie geodezji i kartografii nr 16140/97

LEGENDA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

- Projektowane rurociągi wodociągowe - rurociagi instalacji zewnętrznej (międzyobiektowe)
- Projektowane rurociągi kanalizacyjne - przyłącze do sieci wodociągowej
- Projektowane rurociągi kanalizacyjne - rurociagi instalacji zewnętrznej (międzyobiektowe)
- Projektowane rurociągi kanalizacyjne - przyłącze do sieci kanalizacyjnej
- Projektowane przewody zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej
- Projektowane rury osłonowe na przewodach elektrycznych DRVØ50
- Projektowane zasuwy
- S1 Projektowana studzienka kanalizacyjna
- 8 Projektowany panel fotowoltaiczny, moc: 500Wp;
- Ⓐ Projektowany kabel policznikowy YAKY 4x35mm²+FeZn25x4mm
- Ⓑ Projektowane kable fotowoltaiki
- Projektowana oprawa oświetleniowa IP54
- Projektowane rurociągi wodociągowe sieci wodociągowej - wg. odrębnego opracowania
- Istniejące rurociągi wodociągowe
- Istniejące rurociągi kanalizacyjne
- Istniejące przewody elektroenergetyczne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Skala: 1:500

Przewiert Sterowany

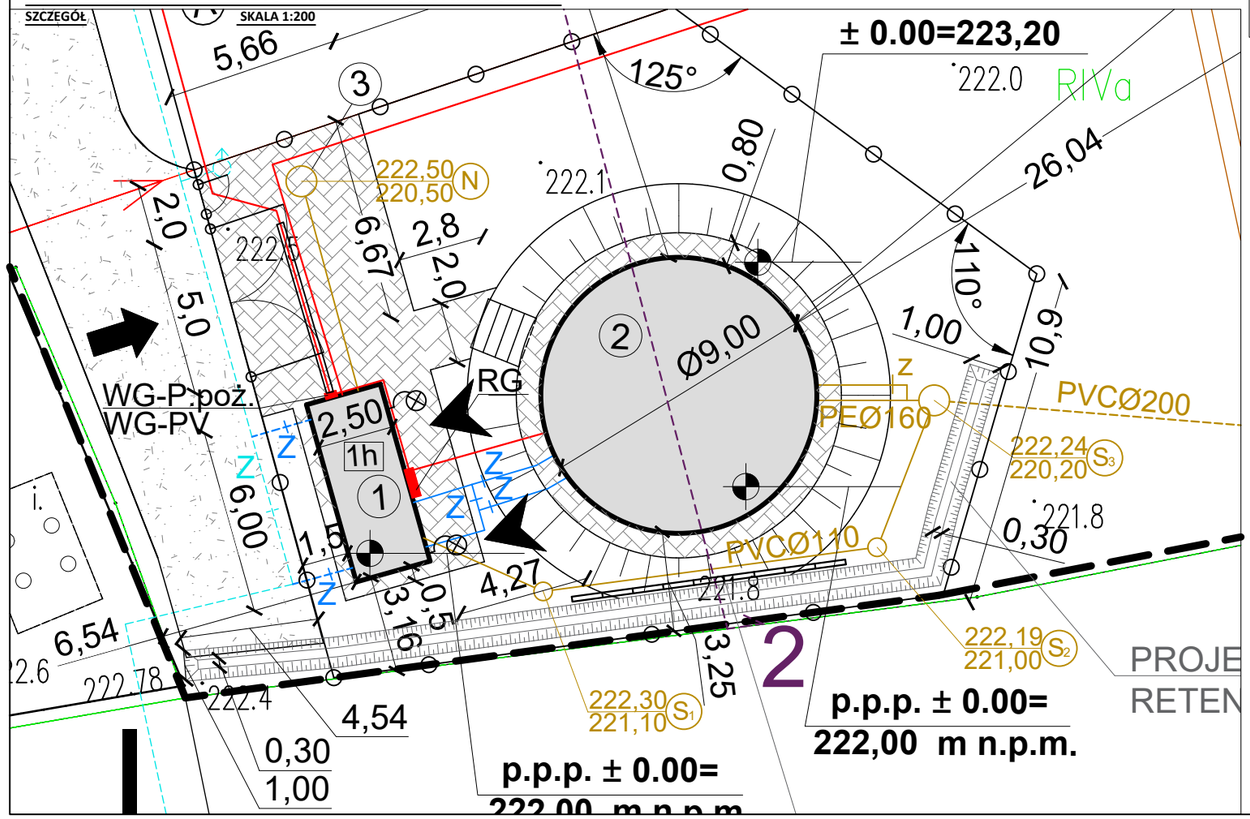
Sieć wodociągowa DN150 - projektowana wg. odrębnego opracowania

PROJEKTOWANY RÓW RETENCYJNO-INFILTRACYJNY

PROJEKTOWANA PALISADA L=9M STABILIZUJĄCA SKARPĘ

TEREN POMPOWNI I ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO

SZCZEGÓŁ SKALA 1:200



LEGENDA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:

- A,B,C...M Granica terenu objętego DLICP
- Projektowane obiekty
- Projektowana fotowoltaika
- Budynki murowane
- Projektowana powierzchnia utwardzona
- Projektowana komunikacja wewnątrzną
- Istniejący dojazd
- Projektowane ogrodzenie
- Projektowana brama do fotowoltaiki (4 m)
- Projektowana brama (5 m) wjazdowa z furtką
- Projektowana skarpa (zmiana ukształtowania terenu)
- Wejście do budynku kontenerowego
- Wjazd na działkę z komunikacji wewnątrzną
- Wjazd z istniejącego dojazdu do komunikacji wewnątrzną
- Wjazd z drogi publicznej powiatowej na teren inwestycji
- 1-2 Linia przekroju terenu

BILANS TERENU:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m²]
Powierzchnia projektowanej zabudowy	78,62
Powierzchnie projektowanego ukształtowania terenu:	356,25
Powierzchnie istniejącego utwardzenia:	270,63
	RAZEM: 626,88
Powierzchnia biologicznie czynna:	3 043,12
Powierzchnia terenu inwestycji	3 670,00

Mapa zgodna z aktualną mapą do celów projektowych

Rein
35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75,
email: sekretariat@rein.pl
tel. (017) 8 600 300

Inwestor: ***Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska***

Nazwa inwestycji:
BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20KW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA

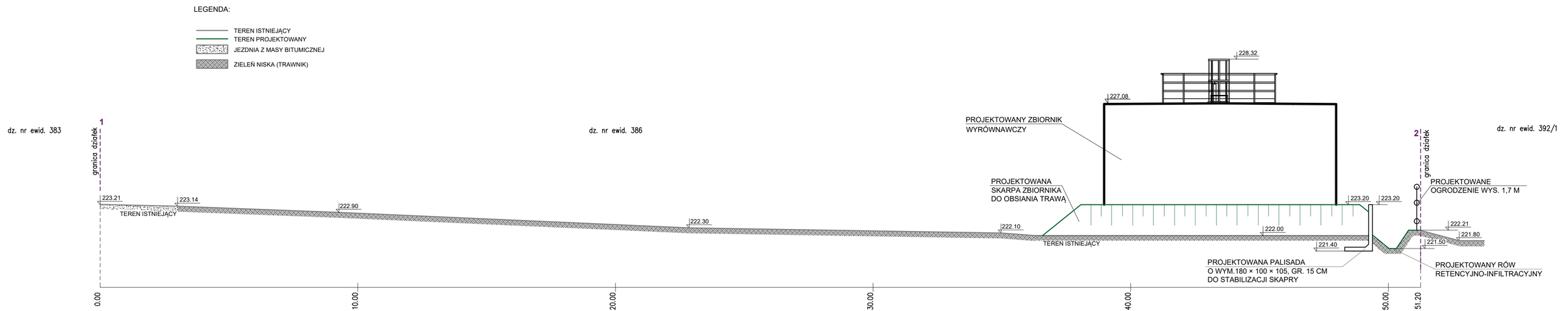
Faza: ***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI***

Zespół projektowy	Branża	Nr uprawnień	Podpis
projektant główny: ***mgr inż. arch. Olga KRYGINA***	***architektura***	***22/PKOKK/2015***	
projektant: ***mgr inż. Marek BIGOLAS***	***sanitarna***	***PDK/0232/PWOS/14***	
projektant: ***mgr inż. Marcin ROGOZIŃSKI***	***elektryczna***	***PDK/0251/PWOE/14***	

Nazwa rysunku: **Projekt zagospodarowania działki**

Format: A3 | Skala:1:500 | Nr rys. PZT

PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN W ODCINKU 1-2



35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75,
email: sekretariat@rein.pl
tel. (017) 8 600 300

Inwestor: ***Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska***

Nazwa inwestycji:
BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20KW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA

Faza: ***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI***

Zespół projektowy	Branża	Nr uprawnień	Podpis
projektant główny: ***mgr inż. arch. Olga KRYGINA***	***architektura***	***22/PKOKK/2015***	

Nazwa rysunku:
Przekrój przez teren w odcinku 1-2

Format: 650x297
Skala:1:100
Nr rys. P1

Firma REIN S.J.
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75
tel. 17 8600 300 e-mail: sekretariat@rein.pl

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHIKTEKTONICZNO BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20kW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W M.UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA**
adres obiektu budowlanego:	dz. nr ewid. 386 obręb 0006 Ujazd, gm. Brzyska
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	180502_2.0006.386
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres inwestora:	**GMINA BRZYSKA** **Brzyska 1, 38-212 Brzyska**

Zespół autorski

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Projektant główny / architektura	mgr inż. arch. Olga Krygina	nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	08/2026	
Sprawdzający / architektura	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	08/2026	
Projektant/ konstrukcja	mgr inż. Dariusz Klimczyk	Nr upr. ANB.V.7342-70/93 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń	08/2026	
Sprawdzający /konstrukcja	mgr inż. Robert Czech	Nr upr. 85/99 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń	08/2026	
Projektant / instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	08/2026	
Sprawdzający / instalacje sanitarne	mgr inż. Andrzej Zając	nr upr. PDK/0036/PWOS/10 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń	08/2026	
Projektant / instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń	08/2026	
Sprawdzający / instalacje elektryczne	inż. Ryszard Rogoziński	nr upr. E-173/80 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń	08/2026	

EGZ. III

Rzeszów, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

Tytuł	**Strona**
Oświadczenie projektanta głównego	3
Kopie uprawnień projektantów i kopie oświadczeń o przynależności Izb Architektów RP/Inżynierów Budownictwa	4
Projekt Architektoniczno-Budowlany – Opis techniczny	15
1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych	15
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	15
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	15
4. Charakterystyczne parametry obiektów	16
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
6. Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe	17
7. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami	17
8. Parametry techniczne i użytkowe mające wpływ na środowisko	18
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	19
10. Warunki higieniczne i zdrowotne	19
11. Ochrona cieplna i charakterystyka energetyczna	19
12. Rozwiązania instalacyjne i technologiczne	20
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	20
14. Uwagi końcowe	20

II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Przekrój A-A budynku pompowni; Rzut przyziemia budynku pompowni Elewacje zbiornika wody pitnej	Rys. AB1
Rzut przyziemia i stropu zbiornika wyrównawczego; Przekrój A-A zbiornika wyrównawczego	Rys. AB2
Elewacje zbiornika wyrównawczego; Elewacje budynku pompowni	Rys. AB3

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA GŁÓWNEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.:

„BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20kW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W M.UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA”

Zlokalizowanego na działce nr ewid. 386 obręb 0006 Ujazd, gmina Brzyska, gmina Brzyska, dla Inwestora: Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w zakresie przedstawionym w dokumentacji.

Oświadczenia, kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego dołącza się zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy - Prawo budowlane oraz § 7-8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Projektant główny	**Specjalność / nr uprawnień**	**Podpis**
mgr inż. arch. Olga Krygina	architektoniczna bez ograniczeń, nr 22/PKOKK/2015	

Jednocześnie oświadczam, że w opracowaniu projektu brali udział następujący projektanci branżowi w zakresie rozwiązań sanitarnych, elektrycznych i konstrukcyjnych:

Sprawdzający / architektura	mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz	nr upr. 82/98 spec.: architektoniczna bez ograniczeń
Projektant/ konstrukcja	mgr inż. Dariusz Klimczyk	Nr upr. ANB.V.7342-70/93 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń
Sprawdzający /konstrukcja	mgr inż. Robert Czech	Nr upr. 85/99 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń
Projektant / instalacje sanitarne	mgr inż. Marek Bigolas	nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń
Sprawdzający / instalacje sanitarne	mgr inż. Andrzej Zając	nr upr. PDK/0036/PWOS/10 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń
Projektant / instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Rogoziński	nr upr. PDK/0251/PWOE/14 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń
Sprawdzający / instalacje elektryczne	inż. Ryszard Rogoziński	nr upr. E-173/80 spec.: instalacje elektryczne bez ograniczeń

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW I KOPIE OŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB ARCHITEKTÓW RP/INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA:

RZĄD WOJEWÓDZKI

UAN.I-7342/95/98

Rzeszów, 1998 - 12 - 07

D E C Y Z J A
O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1, art. 87 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan **JAROSŁAW ŁUKASIEWICZ**
magister inżynier
(kierunek studiów -architektura)
ur. 21 stycznia 1967 r. w Rzeszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 82/98
do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Rzeszowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:
1.Pan Jarosław Łukasiewicz
ul. Lewakowskiego 3/60
35-125 Rzeszów
2. a/a

z up. WOJEWODY

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **82/98**,
jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0082.**

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0082-D889-9D7B-Y637-DDC2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KROŚNIE
(pieczęć)

Krosno, dnia 1993-06-28, 19 r.

Nr ANU.V.7342-70/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § §2 ust.1 pkt 1, §5 ust.1 pkt 1 § §6 ust.3, §7, §6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -, rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46) stwierdza się,

że: Pan Dariusz KLIMCZYK
(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 maja 1961 r. w Łodzi

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -------
(specjalizacja zawodowa)

Pan Dariusz Klimczyk jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w zakresie rozwiązań architektonicznych projektów budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. Kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wykonywania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno melioracyjnych.

Otrzymują:
1. Pan Dariusz Klimczyk
Jedlicze, ul. Łukasiewicza 3
2. aa.

L.p.

z up. WOJEWODY
Janusz Błażejczak
Dyrektor (zastępca dyrektora)
Architektury i Budownictwa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-9BB-T7I-8B2 *

Pan Dariusz Klimczyk o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0648/03

adres zamieszkania ul. Łukasiewicza 33, 38-460 Jedlicze

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODKARPACKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE
AB.III-7342/128/99

Rzeszów, 1999 - 10 - 14

D E C Y Z J A
O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt-1, ust. 4, art: 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami/ oraz §4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

Pan **ROBERT CZECH**
magister inżynier
/kierunek studiów budownictwo/
ur. 15 stycznia 1970 r. w Jaśle

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 85/99

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:
1. Pan mgr inż. Robert Czech
ul. Obrońców Wolności 6
38-460 Jedlicze
2. a/a

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
mgr inż. Mirosław Woźniak
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I PLANISTYKI
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-ICE-NHG-C2N *

Pan Robert Czech o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0102/01

adres zamieszkania ul. Obrońców Wolności 6, 38-460 Jedlicze

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0049/10

Rzeszów, 2010-06- 24

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42,z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2 , art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy , że

Pan ANDRZEJ ZAJĄC
magister inżynier
(kierunek studiów- inżynieria środowiska)
ur. 14 października 1979 r. , miejsce urodzenia - Nisko
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0036/PWOS/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

inż. Stanisław Dołęgowski .....

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Zając
ul. Bpa Pelczara 1/3
35-312 Rzeszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

Pan **Andrzej Zając**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami, i sprawowania nadzoru autorskiego,**
2. **kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,**
3. **kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,**
4. **wykonywanie nadzoru inwestorskiego,**
5. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawniania uprawniają do:

- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowanie w procesie budowy lub remontu.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. Zbigniew Pławako

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

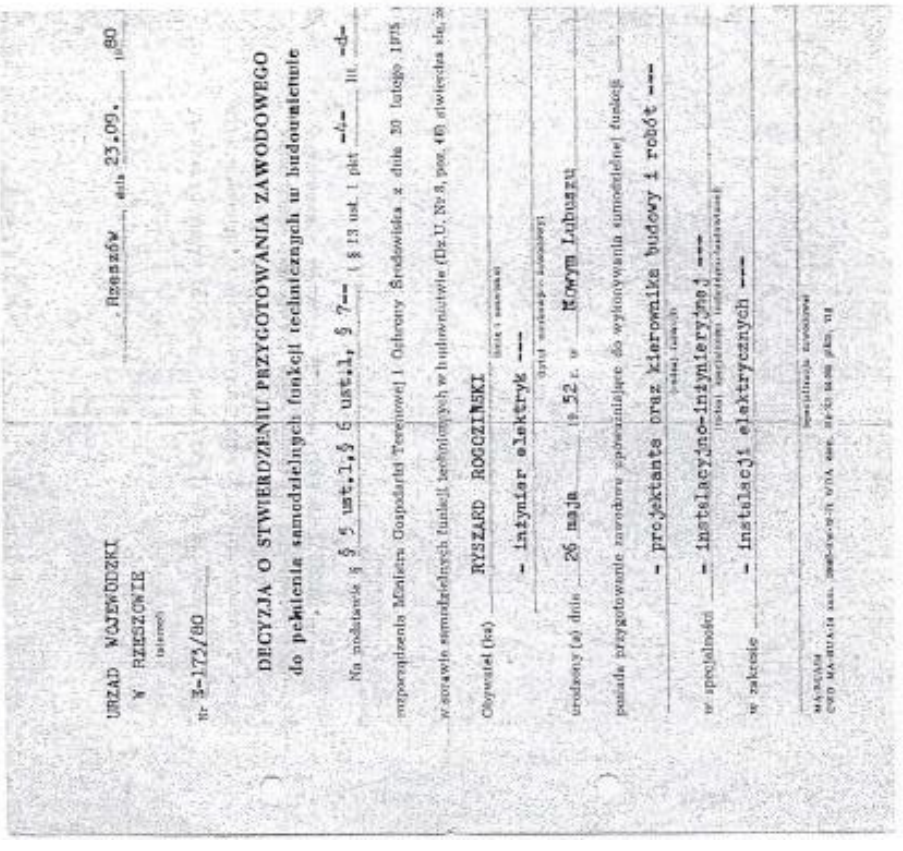
PDK-WAR-4FM-6G5 *

Pan Andrzej Grzegorz Zając o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0175/10
adres zamieszkania ul. Bpa Pelczara 1/3, 35-312 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w RZESZOWIE
(siedziba)

Rzeszów, dnia 23.09. 1980

Nr Z-172/80

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1, § 7 -"- § 13 ust. 1 pkt -"- -"- -"-

wprowadzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) RYSZARD ROGOZIŃSKI
(imię i nazwisko)

- inżynier elektryk -
(tytuł zawodowy, specjalność)

urodzony (a) dnia 26 maja 1952 r. w Nowym Łubnaru

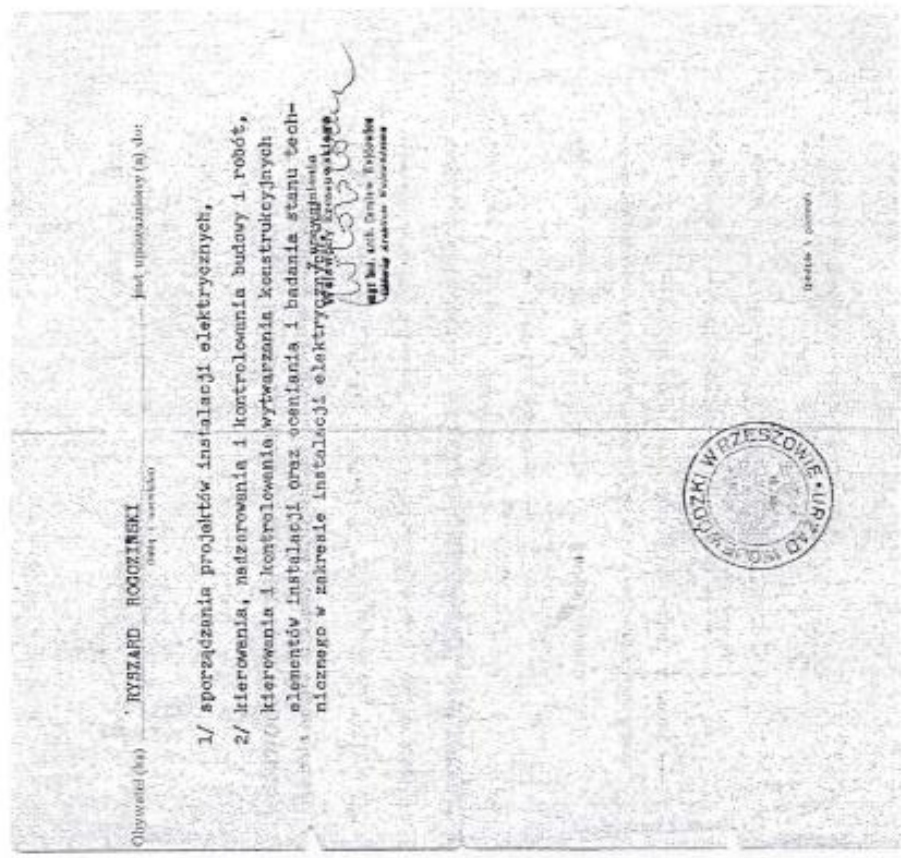
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta oraz kierownika budowy i robót -
(nazwa funkcji)

w specjalności - instalacyjno-inżynieryjnej -
(nazwa specjalności inżynierskiej)

w zakresie - instalacji elektrycznych -
(określenie zakresu)

(podpis i pieczęć)



Obywatel (ka) RYSZARD ROGOZIŃSKI
(imię i nazwisko)

jest uprawniony(a) do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

(podpis i pieczęć)

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-FRU-TYR-XKX *

Pan Ryszard Rogoziński o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1490/01

adres zamieszkania ul. Zimowa 3, 35-303 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

Przedmiotem projektu architektoniczno-budowlanego są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę, realizowane na działce nr ewid 386, obręb 0006 Ujazd.

- kontenerowy budynek pompowni wody — obiekt techniczny na projektowanej sieci wodociągowej;
- naziemny zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej — obiekt techniczny na sieci wodociągowej;
- naziemna instalacja fotowoltaiczna— infrastruktura techniczna.

Kategoria obiektu budowlanego: XXX — obiekty służące gospodarce wodnej / infrastruktura wodociągowa.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Projektowana pompownia będzie służyć do podnoszenia i stabilizacji ciśnienia wody w sieci wodociągowej. Wewnątrz przewiduje się urządzenia technologiczne, zestaw hydroforowy, armaturę, aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę.

Projektowany zbiornik wyrównawczy będzie służyć do magazynowania wody pitnej, wyrównywania nierównomierności rozbioru oraz współpracy z pompownią, w tym dla potrzeb przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Instalacja fotowoltaiczna 20 kWp będzie wytwarzać energię na potrzeby własne pompowni. Nie przewiduje się oddawania nadwyżek energii do sieci dystrybucyjnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.1. Kontenerowy budynek pompowni

Pompownię projektuje się jako prefabrykowany, wolnostojący budynek kontenerowy o prostej, technicznej formie architektonicznej. Rzut obiektu jest prostokątny. Elewację frontową stanowi elewacja o szerokości 6,00 m, a wejście do obiektu skierowane jest w stronę projektowanego zbiornika wyrównawczego.

Konstrukcję nośną kontenera stanowi prefabrykowany szkielet stalowy. Ściany i dach wykonuje się z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej. Podłogę stanowi płyta samonośna przewidziana dla obciążeń technologicznych pompowni. Poziom posadzki przyjęto na poziomie terenu - ±0,00=222,00.

3.2. Zbiornik wyrównawczy

Zbiornik projektuje się jako wolnostojący, pionowy, walcowy obiekt żelbetowy, częściowo obsypany gruntem. Zbiornik wyposażony będzie w właz rewizyjny, drabinę zewnętrzną i wewnętrzną, elementy zabezpieczenia BHP oraz wentylację.Zbiornik posadowiony na płycie fundamentowej. Poziom posadowienia - ±0,00=222,00.

3.3. Instalacja fotowoltaiczna

Panele fotowoltaiczne projektuje się jako naziemny zespół modułów na konstrukcji wsporczej. Instalacja ma charakter techniczny i nie wprowadza dodatkowych wymagań dotyczących kolorystyki elewacyjnej.

4. Charakterystyczne parametry obiektów

Obiekt	Parametr	Wartość
Pompownia	Wymiary w rzucie	ok. 6,00 × 2,50 m
Pompownia	Szerokość elewacji frontowej	6,00 m
Pompownia	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Pompownia	PPP	±0,00 = 222,00 m n.p.m.
Zbiornik	Średnica zewnętrzna	ok. 9,00 m
Zbiornik	Pojemność użytkowa	ok. 200 m^3
PV	Moc instalacji	20 kWp
PV	Liczba modułów	40 × 500 Wp
PV	Powierzchnia modułów	ok. 96,0 m^2

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowo-wodne dla projektowanego zamierzenia określono na podstawie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego, opracowanej w kwietniu 2026 r. przez mgr inż. Michała Oleszkiewicza posiadającego uprawnienia geologiczne.

W ramach rozpoznania wykonano badania podłoża gruntowego, obejmujące dwa otwory geotechniczne do głębokości 6,5 m p.p.t. W trakcie badań prowadzono obserwację poziomu wód gruntowych oraz wykonano makroskopową ocenę wydobywanych próbek gruntu.

W podłożu występują grunty spoiste wykształcone w postaci pyłów oraz glin zwięzłych. Nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych do głębokości około 6,5 m p.p.t.

W wykonanych otworach geotechnicznych nie stwierdzono występowania gruntów nienośnych.

Na podstawie rozpoznania geotechnicznego teren inwestycji zaliczono do prostych warunków gruntowych oraz złożonych (w przypadku występowania warstw słabonośnych lub posadowienia obiektów poniżej poziomu wód gruntowych)., natomiast projektowane obiekty zaliczono do II kategorii geotechnicznej - ostateczną decyzję o ustaleniu kategorii geotechnicznej podejmuje Konstruktor.

Projektowana pompownia zostanie posadowiona bezpośrednio na płycie fundamentowej żelbetowej o grubości 20 cm, posadowioną na odpowiednio przygotowanym podłożu. Projektowany poziom posadowienia 222,00 m n.p.m.

Projektowany zbiornik wody pitnej zostanie posadowiony bezpośrednio na płycie fundamentowej żelbetowej o grubości 35 cm, posadowioną na odpowiednio przygotowanym podłożu. Projektowany poziom posadowienia zbiornika 222,00 m n.p.m.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, w tym obliczenia statyczne, zbrojenie płyt fundamentowych zawiera projekt techniczny branży konstrukcyjnej.

6. Rozwiązania materiałowe i wykończeniowe

6.1. Pompownia

- prefabrykowana konstrukcja stalowa;
- ściany zewnętrzne: płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej;
- dach: prefabrykowany układ z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej, zgodnie z systemem producenta;
- podłoga: płyta samonośna dostosowana do obciążeń urządzeń technologicznych;
- stolarka zewnętrzna: systemowa, dostosowana do obiektu technicznego;
- kolorystyka elewacji pompowni: jasny szary.

6.2. Zbiornik wyrównawczy

Zbiornik żelbetowy należy zabezpieczyć i wykończyć zgodnie z częścią konstrukcyjną i wymaganiami technologicznymi. Zewnętrzne wykończenie zbiornika projektuje się w kolorze jasnym szarym.

Elementy wyposażenia eksploatacyjnego, w tym drabiny, barierki i elementy włazu, należy wykonać z materiałów odpornych na korozję, zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami dla obiektów związanych z wodą przeznaczoną do spożycia.

6.3. Instalacja fotowoltaiczna

Panele i konstrukcję wsporczą wykonuje się jako systemowe rozwiązanie techniczne zgodnie z dokumentacją producenta i projektem branży elektrycznej. Nie określa się dodatkowej kolorystyki instalacji fotowoltaicznej.

7. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Projektowana pompownia jest obiektem technicznym, nieprzeznaczonym do ogólnodostępnego użytkowania ani na stały pobyt ludzi. Dostęp do pomieszczenia przeznaczony jest dla obsługi technicznej i serwisowej. W związku z funkcją obiektu nie projektuje się rozwiązań charakterystycznych dla ogólnodostępnych budynków użyteczności publicznej.

8. Parametry techniczne i użytkowe mające wpływ na środowisko

Projektowane obiekty nie będą źródłem ponadnormatywnego hałasu, drgań, promieniowania jonizującego ani pól elektromagnetycznych.

Obiekty nie zawierają urządzeń generujących ponadnormatywne oddziaływania akustyczne lub wibracyjne mogące wpływać na tereny sąsiednie. Głównym źródłem hałasu technologicznego będzie zestaw pompowy zlokalizowany wewnątrz budynku kontenerowego. Obudowa kontenera stanowić będzie skuteczną osłonę akustyczną ograniczającą emisję hałasu do otoczenia. Praca urządzeń nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Nie przewiduje się występowania innych zakłóceń mogących negatywnie oddziaływać na środowisko lub sąsiednie nieruchomości.

Hałas związany z realizacją robót będzie miał charakter czasowy, ograniczony do etapu budowy i typowy dla prac budowlano-montażowych.

Zapotrzebowanie wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

1) Budynek pompowni wody:

- Średnie zużycie wody: 0,05 m^3/dobę
- Średni zrzut ścieków: 0,05 m^3/dobę
- Ścieki technologiczne (z chlorowni) odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego – ścieki pochodzące z umywalki, oczomyjki oraz wpustu podłogowego zlokalizowane w chlorowni mogące zawierać niewielkie ilości podchlorynu sodu.
- Ścieki z pompowni do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) Żelbetowy zbiornik wyrównawczy o objętości 200 m3:

- Zapotrzebowanie wody – nie dotyczy.
- Wody spustowe i przelewowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wody deszczowej na własny nieutwardzony teren. Projektowane zagospodarowanie nie powoduje zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Materiały i urządzenia mające bezpośredni kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia muszą posiadać wymagane dopuszczenia i atesty higieniczne.

W fazie eksploatacji projektowanych obiektów nie przewiduje się powstawania odpadów związanych z funkcjonowaniem obiektów.

Odpady mogą powstawać wyłącznie na etapie realizacji robót budowlanych i montażowych. Będą to typowe odpady budowlane, opakowaniowe oraz odpady związane z wykonaniem robót ziemnych, montażem rurociągów, armatury i przewodów.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji należy gromadzić selektywnie i przekazywać podmiotom posiadającym wymagane prawem uprawnienia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Wpływ inwestycji na powierzchnię ziemi ogranicza się do wykonania wykopów pod posadowienie pompowni oraz zbiornika, a także na rurociągi, przewody oraz elementy zagospodarowania niezbędne do obsługi projektowanych obiektów.

Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany, a powierzchnie czasowo zajęte na potrzeby realizacji inwestycji zostaną przywrócone do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

Projektowane obiekty kubaturowe oraz rurociągi zostaną wykonane jako szczelne elementy infrastruktury technicznej. Przyjęte rozwiązania nie powodują zagrożenia dla wód powierzchniowych ani podziemnych.

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zostały przyjęte w sposób zapewniający ograniczenie oddziaływania inwestycji do granic terenu objętego opracowaniem oraz eliminujący możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pompownia i zbiornik stanowią element infrastruktury wodociągowej. Zestaw pompowy zaprojektowano również z uwzględnieniem potrzeb przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Instalacja fotowoltaiczna ma moc 20 kWp i wymaga uzgodnienia projektu urządzeń fotowoltaicznych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Szczegółowe wymagania dotyczące zabezpieczeń, oznakowania i odłączenia instalacji określa projekt branży elektrycznej oraz uzgodnienie PPOŻ.

10. Warunki higieniczne i zdrowotne

Obiekty związane są z zaopatrzeniem w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Rozwiązania materiałowe i technologiczne muszą zapewniać ochronę jakości wody i możliwość prowadzenia właściwej eksploatacji, czyszczenia, dezynfekcji i kontroli urządzeń.

11. Ochrona cieplna i charakterystyka energetyczna

Pompownia jest niewielkim obiektem technicznym przeznaczonym dla urządzeń technologicznych, bez funkcji stałego pobytu ludzi. Przegrody zewnętrzne wykonuje się jako prefabrykowane płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej, zapewniające ochronę urządzeń przed warunkami atmosferycznymi i temperaturą.

Szczegółowe wymagania w zakresie ogrzewania, wentylacji i utrzymania warunków eksploatacyjnych wynikają z projektu technicznego oraz dokumentacji urządzeń.

12. Rozwiązania instalacyjne i technologiczne

Pompownia będzie wyposażona w zestaw hydroforowy, orurowanie ze stali nierdzewnej, armaturę odcinającą i zwrotną, przetworniki ciśnienia, aparaturę kontrolno-pomiarową oraz automatykę sterującą. Szczegółowy dobór urządzeń i instalacji określono w projekcie technicznym branży sanitarnej.

Zbiornik będzie wyposażony w rurociągi dopływowe, odpływowe, przelewowe i spustowe oraz elementy rewizyjne i wentylacyjne.

Instalacja PV będzie współpracować z rozdzielnią główną pompowni, falownikiem hybrydowym off-grif. Szczegółowe rozwiązania elektryczne, zabezpieczenia i okablowanie określono w projekcie technicznym branży elektrycznej.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia

- zestaw hydroforowy — parametry wg projektu technicznego branży sanitarnej;
- armatura i orurowanie technologiczne;
- aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka;
- rozdzielnia główna i instalacje elektryczne;
- 40 modułów PV po 500 Wp, falownik hybrydowy off-grid;
- oświetlenie zewnętrzne;
- drabiny, właz i zabezpieczenia BHP zbiornika.

14. Uwagi końcowe

Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym, projektami branżowymi, opinią geotechniczną oraz częścią rysunkową.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne projektowanych obiektów, w tym obliczenia statyczne, zbrojenie elementów żelbetowych, sposób posadowienia, układ płyt, ścian oraz płyty górnej, zawiera projekt techniczny branży konstrukcyjnej.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie instalacji PV, rurociągów, armatury, przewodów technologicznych, przewodów sterowniczych, przebudowy instalacji elektroenergetycznej oraz wyposażenia branżowego należy rozpatrywać zgodnie z projektami technicznymi właściwych branż.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, projektami technicznymi, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami wynikającymi z uzgodnień branżowych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy częścią opisową, częścią rysunkową oraz projektami branżowymi należy dokonać weryfikacji z projektantem prowadzącym przed rozpoczęciem robót lub przed złożeniem dokumentacji do organu administracji architektoniczno-budowlanej.

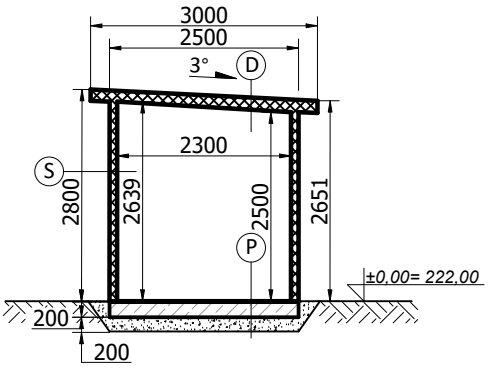
mgr inż. arch. Olga Krygina Rzeszów, sierpień 2026 r.

Nr upr. 22/PKOKK/2015

spec.: architektoniczna bez ograniczeń

PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU POMPOWNI

Skala 1:100



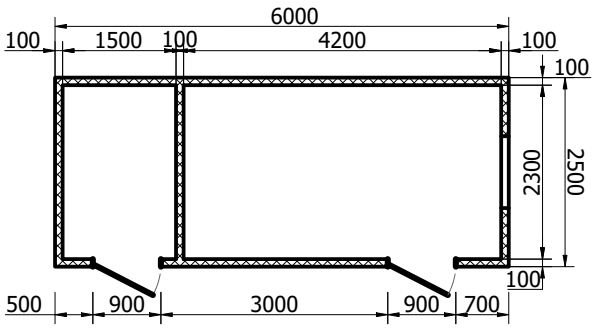
D	
3 cm	- blacha trapezowa
	- folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna
4x5 cm	- kontrłaty
6x8 cm	- profil stalowy
10 cm	- ocieplenie piana PUR
	- paroizolacja

P	
gr. 20 cm	- płyta żelbetowa
	- folia PE
gr. 20 cm	- piasek/pospółka zagęszczony do Is=0,97

S	
10 cm	- płyta warstwowa
10x10cm	- profil stalowy zamknięty 100x100

RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU POMPOWNI

Skala 1:100



Rein ®

35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75,
email: sekretariat@rein.pl
tel. (017) 8 600 300

Inwestor: ***Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska***

Nazwa inwestycji:
BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20KW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA

Faza: ***PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY***

Zespół projektowy	Branża	Nr uprawnień	Podpis
projektant główny: ***mgr inż. arch. Olga KRYGINA***	***architektura***	***22/PKOKK/2015***	
sprawdzający: ***mgr inż. arch. Jarosław ŁUKASIEWICZ***	***architektura***	***82/98***	
projektant: ***mgr inż. Dariusz KLIMCZYK***	***konstrukcja***	***ANB.V.7342-70/93***	
sprawdzający: ***mgr inż. Robert Czech***	***konstrukcja***	***85/99***	

Nazwa rysunku:
PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU POMPOWNI,
RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU POMPOWNI,

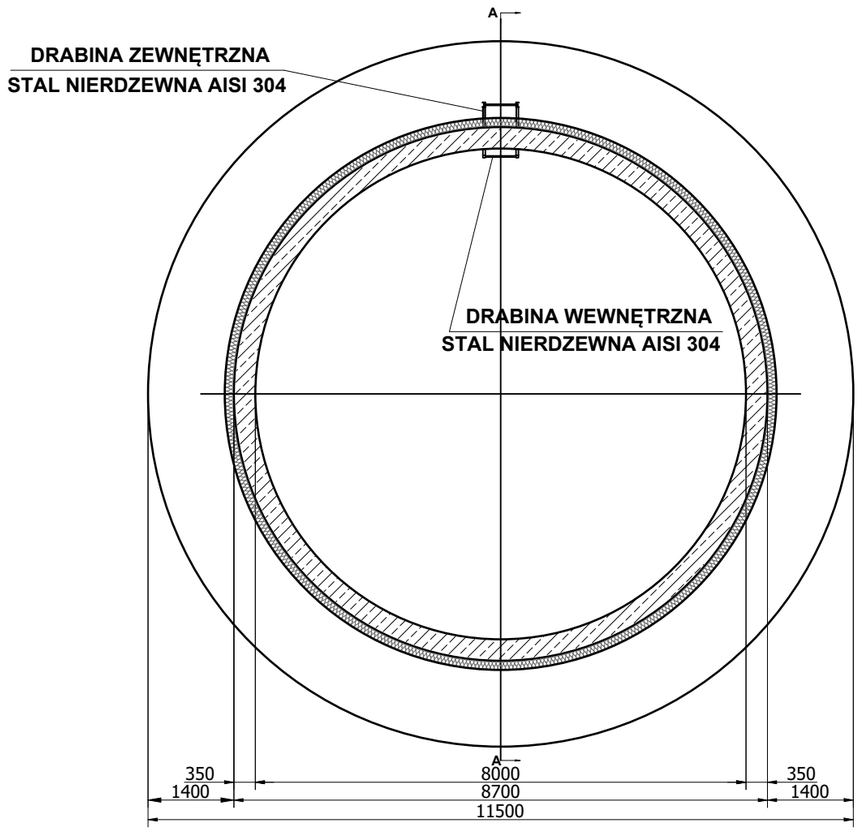
Format: A4

Skala:1:100

Nr rys. AB1

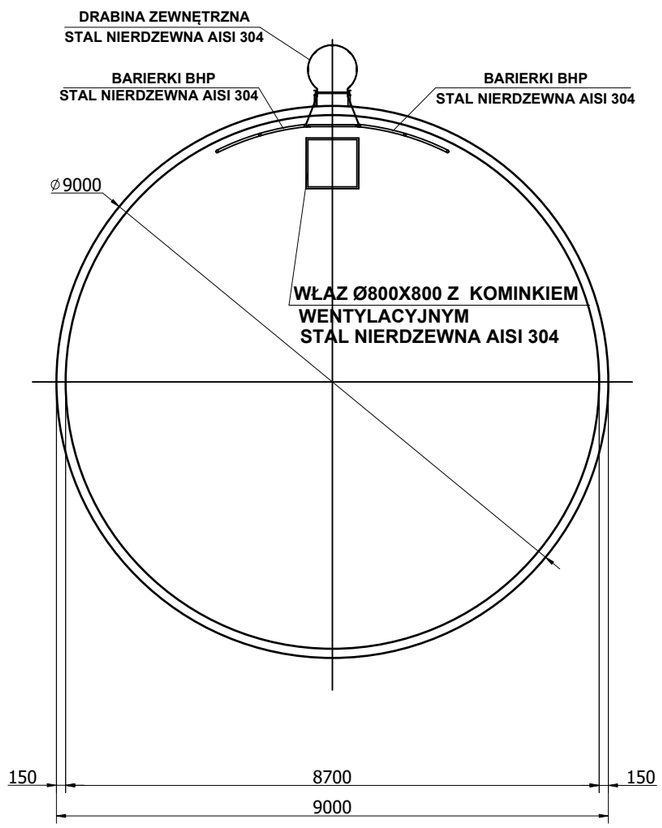
RZUT PRZYZIEMIA ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO

Skala 1:100

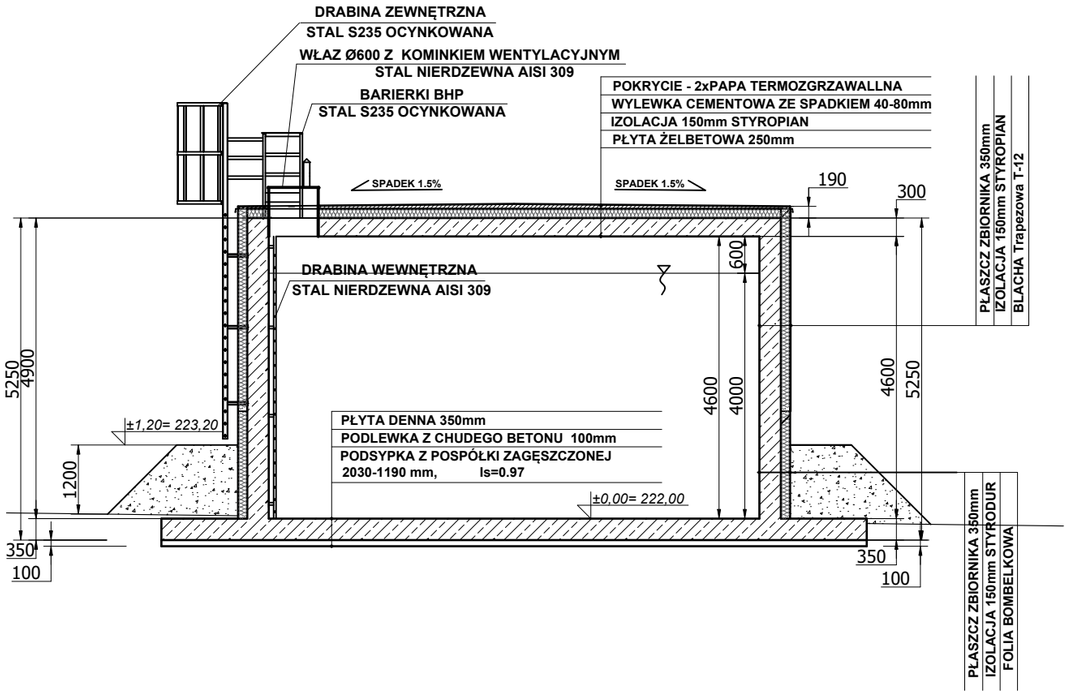


RZUT STROPU ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO

Skala 1:100



PRZEKRÓJ A-A ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO



Rein ®

35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75,
email: sekretariat@rein.pl
tel. (017) 8 600 300

Inwestor: ***Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska***

Nazwa inwestycji:
BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20KW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA

Faza: ***PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY***

Zespół projektowy	Branża	Nr uprawnień	Podpis
projektant główny: ***mgr inż. arch. Olga KRYGINA***	***architektura***	***22/PKOKK/2015***	
projektant: ***mgr inż. Dariusz KLIMCZYK***	***konstrukcja***	***ANB.V.7342-70/93***	
sprawdzający: ***mgr inż. Robert Czech***	***konstrukcja***	***85/99***	

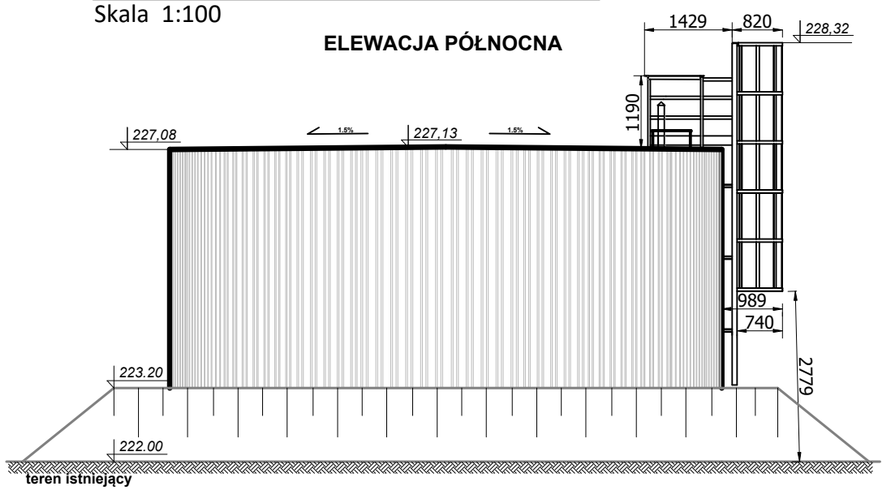
Nazwa rysunku:
RZUT PRZYZIEMIA I STROPU ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO, PRZEKRÓJ A-A ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO

Format: A3 | Skala:1:100 | Nr rys. AB2

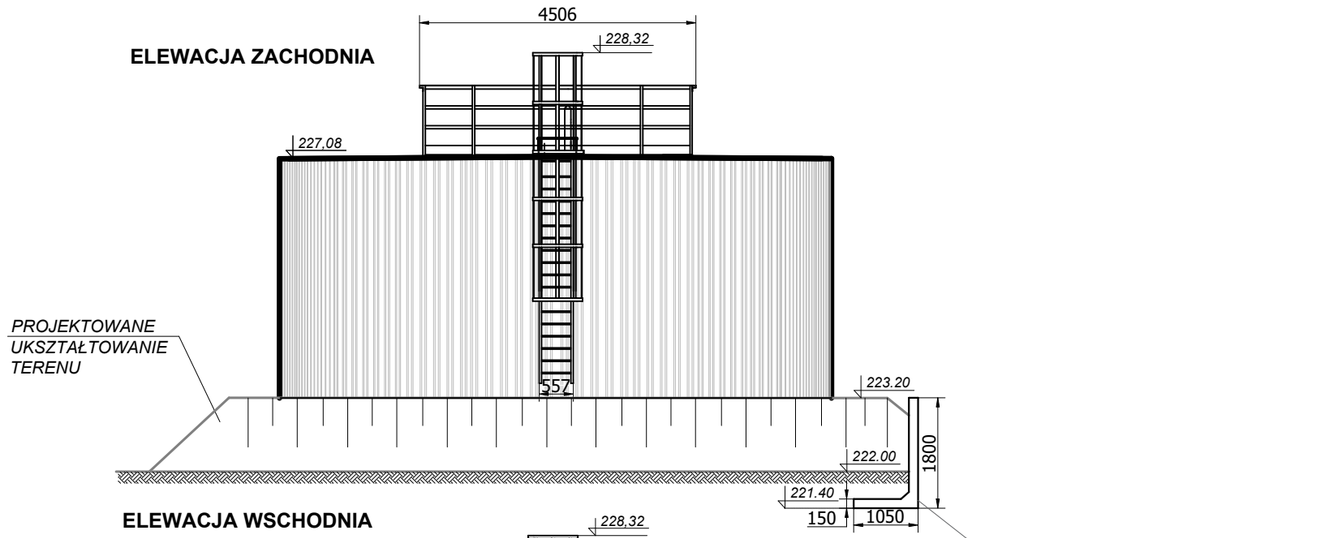
ELEWACJE ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO

Skala 1:100

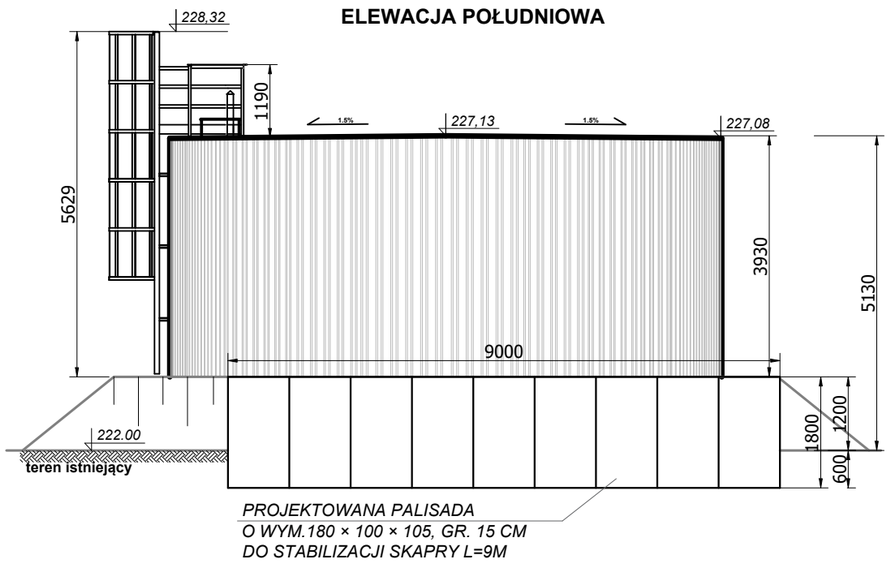
ELEWACJA PÓŁNOCNA



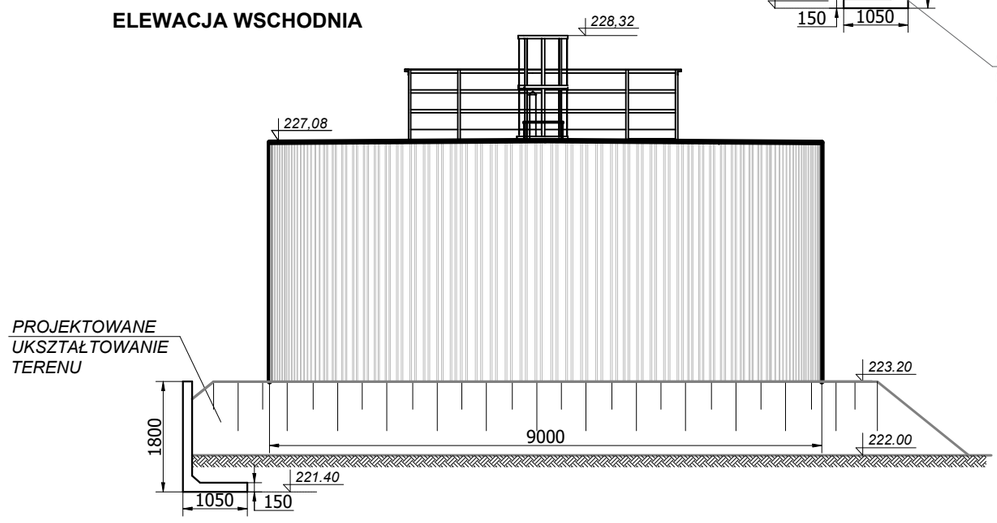
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

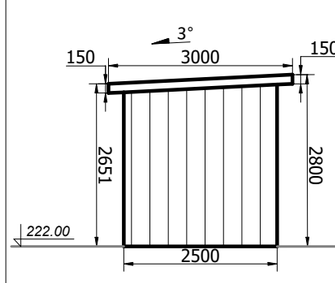


ELEWACJA WSCHODNIA

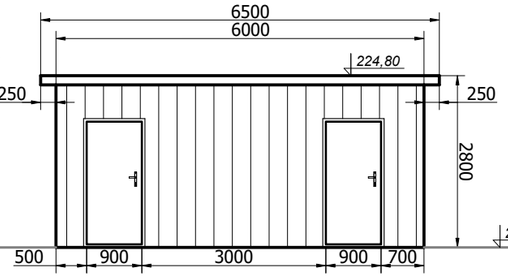


ELEWACJE BUDYNKU POMPOWNI

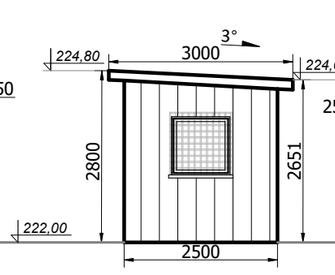
ELEWACJA POŁUDNIOWA



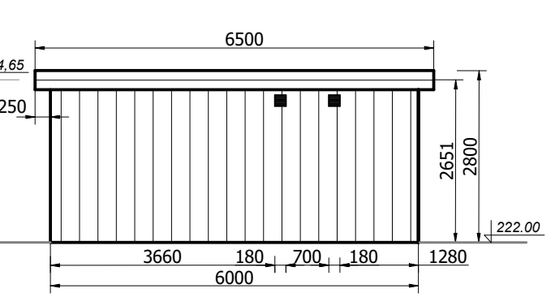
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75,
email: sekretariat@rein.pl
tel. (017) 8 600 300

Inwestor: ***Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska***

Nazwa inwestycji:
BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20KW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W M. UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA

Faza: ***PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY***

Zespół projektowy	Branża	Nr uprawnień	Podpis
projektant główny: ***mgr inż. arch. Olga KRYGINA***	***architektura***	***22/PKOKK/2015***	
sprawdzający: ***mgr inż. arch. Jarosław ŁUKASIEWICZ***	***architektura***	***82/98***	

Nazwa rysunku:
ELEWACJE ZBIORNIKA WYRÓWNAWCZEGO,
ELEWACJE BUDYNKU POMPOWNI

Format: A3 | Skala:1:100 | Nr rys. AB3

Firma REIN S.J.

A. Cebulak, J. Cebulak

35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75

tel. 17 8600 300 e-mail: sekretariat@rein.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20kW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W M.UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA**
adres obiektu budowlanego:	dz. nr ewid. 386 obręb 0006 Ujazd, gm. Brzyska
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	180502_2.0006.386
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres inwestora:	**GMINA BRZYSKA** **Brzyska 1, 38-212 Brzyska**

EGZ.III

Rzeszów, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Informacja BIOZ.....3

Firma REIN S.J.

A. Cebulak, J. Cebulak

35-240 Rzeszów, ul. Staromiejska 75

tel. 17 8600 300 e-mail: sekretariat@rein.pl

nazwa elementu projektu budowlanego:	INFORMACJA BIOZ
nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA POMPOWNI WODY WRAZ Z ZBIORNIKIEM WYRÓWNAWCZYM, INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ O MOCY 20kW Z SYSTEMEM OFF-GRID ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W M.UJAZD NA DZIAŁCE NR EWIDENCYJNY 386 OBRĘB 0006 UJAZD, GM. BRZYSKA**
adres obiektu budowlanego:	dz. nr ewid. 386 obręb 0006 Ujazd, gm. Brzyska
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	180502_2.0006.386
imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres inwestora:	**GMINA BRZYSKA** **Brzyska 1, 38-212 Brzyska**
imię i nazwisko autora, nr uprawnień, oraz adres autora	**mgr inż. Marek Bigolas** nr upr. PDK/0232/PWOS/14 spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń, ul. Zamkowa 6, 36-065 Dynów

Rzeszów, sierpień 2026 r.

Spis treści informacji BIOZ

I. WPROWADZENIE – CHARAKTER INWESTYCJI I ZAŁOŻENIA OGÓLNE.....5

II. ORGANIZACJA I ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY.....6

III. MAGAZYNOWANIE MATERIAŁÓW I ODPADÓW.....6

IV. ROBOTY ZIEMNE I WARUNKI GEOLOGICZNO-WODNE.....7

V. PPOŻ NA PLACU BUDOWY.....7

VI. ROBOTY TECHNOLOGICZNE – SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA I ZASADY BHP.....8

VII. ROBOTY SANITARNE I TECHNOLOGICZNE RUROCIĄGÓW.....8

VIII. ROBOTY ELEKTRYCZNE I AUTOMATYKI (AKPiA)..... 9

IX. PPOŻ W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT..... 9

X. SYTUACJE AWARYJNE I POSTĘPOWANIE..... 9

XI. SZKOLENIA, INSTRUKTAŻE I NADZÓR 10

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....10

XIII. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.....10

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. WPROWADZENIE – CHARAKTER INWESTYCJI I ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Planowana inwestycja polega na budowie pompowni wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym oraz instalacją fotowoltaiczną o mocy 20 kW z systemem off-grid w m. Ujazd

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ewid. 386 obręb 0006 Ujazd, gmina Brzyska, powiat jasielski, województwo podkarpackie.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Brzyska, Brzyska 1, 38-212 Brzyska.

Zakres zamierzenia obejmuje:

1. budowę kontenerowego budynku pompowni wody wraz z wyposażeniem technologicznym, instalacjami wewnętrznymi, automatyką i aparaturą kontrolno-pomiarową;
2. budowę naziemnego żelbetowego zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej o pojemności użytkowej około 200 m^3;
3. wykonanie rurociągów międzyobiektowych i niezbędnych połączeń z projektowanym oraz istniejącym układem wodociągowym i kanalizacyjnym;
4. wykonanie naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kWp, złożonej z 40 modułów po 500 Wp, współpracującej z falownikiem hybrydowym off-grid, bez planowanego oddawania nadwyżek energii do sieci;
5. wykonanie zasilania elektroenergetycznego, instalacji sterowniczych, ochronnych, uziemiających i oświetlenia zewnętrznego;
6. wykonanie ogrodzenia, bram, furtki, komunikacji wewnętrznej, dojść i powierzchni utwardzonych;
7. lokalne ukształtowanie terenu w rejonie projektowanych obiektów, w tym nasyp i skarpy przy zbiorniku.

Zamierzenie obejmujące roboty ziemne, konstrukcyjne, technologiczne, sanitarne i elektryczne.

Charakter inwestycji powoduje, że na placu budowy jednocześnie występują:

- prace ciężkie (roboty ziemne, żelbet),
- prace w środowisku wilgotnym i potencjalnie śliskim,
- prace w sąsiedztwie instalacji technologicznych,
- obecność urządzeń elektrycznych,
- okresowe magazynowanie materiałów i odpadów,
- ryzyko pożarowe i środowiskowe.

Celem niniejszej Informacji BIOZ jest opisanie realnych zagrożeń oraz rzeczywistych zasad organizacji i zabezpieczenia placu budowy, a nie jedynie formalne spełnienie wymogów ustawowych.

II. ORGANIZACJA I ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY

1. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu

Plac budowy należy:

- zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

Ogrodzenie placu budowy – teren inwestycji posiada ogrodzenie o wys. min. 1,5 m
Ciągi komunikacyjne:

- wyznaczone i oznaczone,
- utrzymywane w stanie wolnym od przeszkód,
- dostosowane do ruchu pojazdów budowy i służb ratowniczych.

2. Organizacja zaplecza budowy

Na terenie budowy należy zapewnić:

- zaplecze socjalne dla pracowników,
- dostęp do wody pitnej,
- pomieszczenia sanitarne,
- wydzielone miejsce pierwszej pomocy,
- środki łączności (telefon, kontakt z kierownikiem budowy).

III. MAGAZYNOWANIE MATERIAŁÓW I ODPADÓW

1. Materiały budowlane i technologiczne

Na placu budowy należy **wydzielić i oznakować**:

- miejsce składowania materiałów sypkich (piasek, kruszywo),
- miejsce składowania prefabrykatów i elementów żelbetowych,
- miejsce składowania rur, armatury i elementów technologicznych.

Zasady:

- materiały sypkie zabezpieczone przed rozwiewaniem i spływem do gruntu,
- składowanie poza ciągami komunikacyjnymi,
- zakaz opierania materiałów o ogrodzenia, instalacje i obiekty czynne.

2. Odpady z rozbiórki i robót

Należy **obowiązkowo** wyznaczyć:

- osobne miejsce magazynowania odpadów z rozbiórki,
- osobne pojemniki na:
    - gruz,
    - metal,
    - odpady niebezpieczne (jeśli wystąpią),
    - odpady zmieszane.

Odpady:

- nie mogą być składowane luzem,
- nie mogą być odprowadzane do gruntu ani kanalizacji,
- muszą być przekazywane uprawnionym odbiorcom.

IV. ROBOTY ZIEMNE I WARUNKI GEOLOGICZNO-WODNE

1. Charakter zagrożeń

Roboty ziemne prowadzone będą:

- w gruncie o zmiennej spoistości,
- w sąsiedztwie istniejących instalacji wodociągowych,
- w warunkach podwyższonej wilgotności.

Zagrożenia:

- obsunięcie gruntu,
- zalanie wykopu wodą,
- upadek do wykopu,
- kolizja z instalacjami podziemnymi.

2. Zabezpieczenia

Wymagane środki:

- wykopy zabezpieczone zgodnie z dokumentacją,
- zejścia do wykopów przy głębokości >1,0 m,
- zakaz pracy jednoosobowej w wykopach głębokich,
- stały nadzór kierownika budowy,
- zakaz składowania urobku przy krawędziach wykopów.

V. PPOŻ NA PLACU BUDOWY

1. Zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu

Plac budowy należy wyposażyć w:

- gaśnice przenośne (min. proszkowe i pianowe),
- wyznaczone miejsce przechowywania środków gaśniczych,
- oznakowanie PPOŻ.

Gaśnice:

- rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych,
- sprawdzane okresowo,
- zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2. Materiały łatwopalne i paliwa

Na placu budowy:

- zakazuje się magazynowania paliw w przypadkowych miejscach,
- materiały łatwopalne przechowywać w wydzielonym, oznakowanym miejscu,
- w pobliżu miejsc potencjalnego wycieku paliwa lub oleju muszą znajdować się:
    - sorbenty,
    - pojemniki na skażone materiały,
    - instrukcja postępowania awaryjnego.

3. Instalacje elektryczne

Na terenie obiektu znajduje się czynna instalacja elektryczna.
W ramach BIOZ przyjmuje się następujące zasady:

- wszelkie prace budowlane w sąsiedztwie instalacji i urządzeń elektrycznych prowadzić z zachowaniem bezpiecznych odległości,
- zakaz wykonywania prac spawalniczych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektrycznych

Instalacja elektryczna placu budowy:

- zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych,
- rozdzielnice zamykane,
- przewody chronione przed uszkodzeniem mechanicznym,
- prace elektryczne wykonywane wyłącznie przez osoby z uprawnieniami.

VI. ROBOTY TECHNOLOGICZNE – SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA I ZASADY BHP

Roboty technologiczne prowadzone na terenie inwestycji obejmują montaż, demontaż, podłączenia oraz próby urządzeń i obiektów technologicznych, takich jak rurociągi wodociągowe wraz z armaturą oraz elementy automatyki procesowej.

1. Praca w przestrzeniach zamkniętych

Do przestrzeni zamkniętych zalicza się w szczególności:

- zbiorniki bezodpływowe,
- zbiornik magazynowy wody,
- studnie,
- zagłębienia technologiczne.

Zagrożenia:

- niedobór tlenu,
- obecność gazów technologicznych,
- ograniczona możliwość ewakuacji,
- poślizgnięcia na mokrych powierzchniach.

Zasady bezpieczeństwa:

- bezwzględny zakaz pracy jednoosobowej,
- zapewnienie wentylacji naturalnej lub mechanicznej,
- stała łączność osoby pracującej wewnątrz z osobą asekurującą,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej,

VII. ROBOTY SANITARNE I TECHNOLOGICZNE RUROCIĄGÓW

Roboty sanitarne obejmują montaż rurociągów:

- wodociągowych,
- technologicznych,
- spustowych i popłuczyn.

Zagrożenia:

- prace w wykopach,
- praca z ciężkimi elementami,
- możliwość zalania wykopu,
- prace w środowisku wilgotnym.

Środki zapobiegawcze:

- zabezpieczenie wykopów,
- stosowanie sprzętu do transportu rur,

- zakaz pracy przy instalacjach pod ciśnieniem,
- stosowanie obuwia antypoślizgowego,
- zachowanie porządku na stanowiskach pracy.

VIII. ROBOTY ELEKTRYCZNE I AUTOMATYKI (AKPiA)

Roboty elektryczne obejmują:

- instalacje zasilające urządzeń i sterownicze,
- układy automatyki i monitoringu,

1. Zagrożenia elektryczne

- porażenie prądem,
- łuk elektryczny,
- zwarcie,
- niekontrolowane załączenie zasilania.

2. Zasady bezpieczeństwa

- roboty wykonywać wyłącznie przez osoby z uprawnieniami SEP,
- prace prowadzić przy wyłączonym napięciu,
- stosować procedury odłączenia i zabezpieczenia (LOTO),
- używać narzędzi izolowanych,
- oznakować strefy pracy elektrycznej,
- rozdzielnice zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

IX. PPOŻ W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

1. Ochrona przeciwpożarowa placu budowy

Plac budowy należy wyposażyć w:

- gaśnice proszkowe i pianowe,
- sorbenty do neutralizacji rozlewów paliw i olejów,
- pojemniki na materiały skażone.

Zakazuje się:

- składowania materiałów palnych w przypadkowych miejscach,
- prowadzenia prac ogniowych bez zgody kierownika budowy,
- palenia tytoniu poza miejscami wyznaczonymi.

X. SYTUACJE AWARYJNE I POSTĘPOWANIE

Do sytuacji awaryjnych zalicza się:

- pożar,
- zalanie wykopu lub obiektu,
- wyciek substancji chemicznych,
- porażenie prądem,
- uszkodzenie instalacji technologicznej.

Postępowanie:

- natychmiastowe przerwanie prac,
- zabezpieczenie miejsca zdarzenia,
- powiadomienie kierownika budowy,

- wezwanie odpowiednich służb,
- ewakuacja pracowników, jeśli wymagane.

XI. SZKOLENIA, INSTRUKTAŻE I NADZÓR

Każdy pracownik przed dopuszczeniem do pracy musi:

- przejść szkolenie wstępne i stanowiskowe,
- zostać zapoznany z BIOZ,
- znać procedury awaryjne.

Prace szczególnie niebezpieczne:

- wykonywać minimum przez dwie osoby,
- pod bezpośrednim nadzorem.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Roboty należy prowadzić:

- zgodnie z dokumentacją projektową,
- zgodnie z BIOZ,
- zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i BHP.

W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia **prace należy natychmiast wstrzymać**.

XIII. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

Niniejsza Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) została opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

1. **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (t.j. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w szczególności art. 21a.
2. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.** w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm).
3. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z późn. Zm.).
4. **Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), w szczególności dział X – Bezpieczeństwo i higiena pracy.
5. **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.** w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 z późn. zm.).
6. **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r.** w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62, poz. 285 z późn. zm.).
7. **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r.** w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. Nr 62, poz. 288 z późn. zm).
8. **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r.** w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. Nr 62, poz. 287 z późn. Zm.).

9. **Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym** (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1622 z późn. zm.).
10. **Rozporządzenie Rady Ministrówz dnia 7 grudnia 2012 r.** w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1468)
11. **Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r.** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263 z późn. zm).
12. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 późn. zm.).
13. **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.**
14. **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.**w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.).
15. **Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r.** w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1722) z późn. zm.)
16. **Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej**, w zakresie mającym zastosowanie do rodzaju i charakteru prowadzonych robót budowlanych.

Wszystkie przywołane akty prawne należy stosować w aktualnym brzmieniu, wraz z późniejszymi zmianami obowiązującymi na dzień realizacji robót budowlanych

mgr inż. Marek BIGOLAS
nr upr. PDK/0232/PWOS/14
spec.: instalacje sanitarne bez ograniczeń